

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni



Prot. n. 58826/26 del 06/08/2026

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO RELATIVO AI
LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI DELLA MEDICINA D'URGENZA DEL
PRONTO SOCCORSO DELL'ASST PAPA GIOVANNI XXIII DI BERGAMO.**

CIG n. BBB6C118E7 - CUP n. C18I26000320005

VERBALE DEL 06.08.2026

Il giorno 06.08.2026, alle ore 9:00, si è riunita la commissione giudicatrice (di seguito denominata "commissione") per l'apertura delle buste economiche, la commissione è costituita da:

- Presidente: ing. Lorenzo Guerri
Dirigente presso la SS Impiantistica afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell'ASST;
- Componente: arch. Federico Marchini
Collaboratore tecnico professionale presso la SS Edile e sviluppo strutture afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell'ASST;
- Componente: ing. Dario Furlan
Collaboratore tecnico professionale presso la SS Impiantistica afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell'ASST.

La commissione procede a dare lettura dei punteggi attribuiti ai criteri di valutazione qualitativi relativi alla documentazione tecnica presentata dai candidati, come di seguito riportato:

Ragione sociale	Punti criterio A	Punti criterio B	Punti criterio C	Punti criterio D	Punteggio complessivo offerta tecnica
Edil Taccone S.r.l.	8,58	5,41	6,07	2,48	22,54
Prema Costruzioni S.r.l. Soc. Benefit	17,65	15,00	11,79	12,56	57,00

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni

C.F.M. Costruzioni S.r.l.	6,62	6,76	5,00	3,80	22,18
Paladino Costruzioni S.r.l.	24,51	9,46	10,89	10,91	55,77
Ediltecno S.r.l.	8,82	5,27	12,86	10,91	37,86
Spedil S.r.l.	1,23	2,03	0,71	0,99	4,96
Ital.co.el. S.r.l.	8,58	1,89	11,07	10,74	32,28
Sinopoli S.r.l.	17,65	9,86	13,57	13,06	54,14
Elmet S.r.l. + R Costruzioni S.r.l. (RTI)	25,00	12,97	20,00	20,00	77,97
C.E.I. S.p.a.	11,27	6,08	11,07	14,38	42,80
Europosa S.r.l.	1,23	5,27	1,61	0,99	9,10
Petrarca S.r.l.	3,92	5,27	2,68	2,98	14,85
LP System S.r.l.	20,10	1,22	9,64	9,42	40,38
Elle Costruzioni S.r.l. + Elettrica Artigiana S.r.l. (RTI)	16,67	7,70	10,89	9,09	44,35

Successivamente, la commissione procede all'apertura delle buste economiche mediante la piattaforma Sintel e, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara, a dare lettura dei ribassi percentuali praticati sull'importo a base di gara.

Ragione sociale	Sconto percentuale offerto
Edil Taccone S.r.l.	9,97900%
Prema Costruzioni S.r.l. Soc. Benefit	13,61234%
C.F.M. Costruzioni S.r.l.	4,98700%
Paladino Costruzioni S.r.l.	15,30000%
Ediltecno S.r.l.	18,99000%
Spedil S.r.l.	1,89000%
Ital.co.el. S.r.l.	14,38300%
Sinopoli S.r.l.	17,93800%

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni



Elmet S.r.l. + R Costruzioni S.r.l. (RTI)	3,15410%
C.E.I. S.p.a.	2,10000%
Europosa S.r.l.	15,98300%
Petrarca S.r.l.	14,45600%
LP System S.r.l.	11,00000%
Elle Costruzioni S.r.l. + Elettrica Artigiana S.r.l. (RTI)	13,16000%

La commissione procede per ogni soggetto concorrente a verificare la presenza dell'Allegato 4 relativo "ai propri costi della manodopera e ai costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro", tale verifica ha esito positivo.

La commissione prende atto dei punteggi relativi all'offerta economica attribuiti dalla piattaforma Sintel secondo la formula stabilita dal disciplinare di gara e procede altresì alla determinazione della graduatoria finale, che si riporta di seguito:

	Ragione sociale	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo
1	Elmet S.r.l. + R Costruzioni S.r.l. (RTI)	77,97	3,32	81,29
2	Sinopoli S.r.l.	54,14	18,89	73,03
3	Paladino Costruzioni S.r.l.	55,77	16,11	71,88
4	Prema Costruzioni S.r.l. Soc. Benefit	57,00	14,34	71,34
5	Elle Costruzioni S.r.l. + Elettrica Artigiana S.r.l. (RTI)	44,35	13,86	58,21
6	Ediltecno S.r.l.	37,86	20,00	57,86
7	LP System S.r.l.	40,38	11,59	51,97
8	Ital.co.el. S.r.l.	32,28	15,15	47,43
9	C.E.I. S.p.a.	42,80	2,21	45,01
10	Edil Taccone S.r.l.	22,54	10,51	33,05

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni



11	Petrarca S.r.l.	14,85	15,22	30,07
12	C.F.M. Costruzioni S.r.l.	22,18	5,25	27,43
13	Europosa S.r.l.	9,10	16,83	25,93
14	Spedil S.r.l.	4,96	1,99	6,95

Relativamente alla sopracitata graduatoria finale, la commissione rileva che l'offerta del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, composto dall'impresa Elmet S.r.l. (*Mandataria*), con sede in Via D. Bosatelli, n. 1, Cenate Sotto (BG), e l'impresa R Costruzioni civili e ospedaliere S.r.l. (*Mandante*), con sede in Viale Vittorio Emanuele II, n. 43, Bergamo (BG) si è classificata al primo posto.

La seduta si chiude alle ore 11:30.

La commissione:

Presidente: ing. Lorenzo Guerri

Componente: arch. Federico Marchini

Componente: ing. Dario Furlan

